

Verantwortl. Redakteur: R. D. Köhler in Stettin.  
Besitzer und Drucker: R. Graumann in Stettin, Kirchplatz 3—4.

Bezugspreis: in Stettin monatlich 50 Pf., in Deutschland 2 M.  
vierteljährlich; durch den Briefträger ins Haus gebracht  
kostet das Blatt 50 Pf. mehr.

Anzeigen: die Zeile oder deren Raum im Morgenblatt  
15 Pf., im Abendblatt und Anzeigen 30 Pf.

## Die Genugthuung der marokkanischen Regierung für die Ermordung des Deutschen Franz Neumann.

Durch telegraphische Meldungen ist bereits bekannt geworden, daß die an dem Mord des Reichsangehörigen Franz Neumann beteiligten Personen in der Nähe von Casablanca ermittelt und festgenommen worden sind; auch daß die marokkanische Regierung sich in bindender Form verpflichtet hat, den Mörder Abd Elkader hinrichten zu lassen, während seine beiden Mitgeschulden zu lebenslänglichem Gefängnis verurteilt worden sind, hat das deutsche Publikum bereits mit Genugthuung vernommen. Ueber die Verhandlungen, die zu diesem Ergebnis geführt haben, und über die Schritte, die in dieser Sache geschritten sind, werden nun im „Reichs-Anz.“ nähere Einzelheiten mitgeteilt:

„Gleich, nachdem der Mord geschehen war“, so berichtet Korvettenkapitän von Dresty aus Tanger unterm 30. November, „kam zu der Vize-Konsul Herr Fide, sein Bruder und ein deutscher Doktor Namens Brownell an Bord und gaben mir in längerer Unterredung eine eingehende Schilderung der Ermordung des Neumann, sowie der Schritte, die gethan sind, um die Schuldigen zu fassen, den Fall aufzuklären. Der Sachverhalt ist demnach folgender gewesen:

Am 6. November war Neumann, der etwa eine Stunde Weges von den Mauern der Stadt Casablanca eine Farm besitzt, nach der Stadt gefahren. Er konnte eines zermalnten Fußes wegen nicht mehr reiten, sondern mußte fahren. Sein Wagen war der einzige in Casablanca und Umgebung. Gegen Abend, d. h. zwischen 5 und 6 Uhr, also gleich nach Dunkelwerden, fuhr Neumann zurück. Seine Frau, ängstlich über das längere Ausbleiben ihres Mannes, schickte ihm zwei Leute entgegen. Unweit der Befestigung sahen diese Leute den Wagen langsam heranrollen, aber nur von einem Pferd gezogen. Neumann selbst fanden sie heruntergefallen in dem Stütz mit einer Schußwunde im Rücken rückend und in den letzten Pfügen liegend vor. Eine halbe Stunde, nachdem man ihn zurückgebracht hatte, starb er in den Armen seiner Frau, ohne noch zur Besinnung gekommen zu sein. Neumann war seit über 20 Jahren in Casablanca, bzw. auf der etwa 500 Morgen großen Befestigung in der Nähe der Stadt, kannte die Sprache, Sitten und Gebräuche des Volkes genau und war bei demselben beliebt. Kein Mensch kann sich die That erklären. Der Vize-Konsul hörte am nächsten Morgen 7 Uhr von dem Mord, begab sich sofort zu dem Gouverneur und verlangte vorgelesen zu werden, es sei eine höchst dringliche Sache. Unter der Angabe, der Gouverneur sei unempfindlich, wurde zunächst der Versuch gemacht, ihn abzuweilen, jedoch gelang es ihm, dem Gouverneur den Fall vorzutragen. Der Verdacht hatte sich sehr bald auf drei Leute gelenkt, zwei Araber, verkommene Individuen, die teilweise bei ihren eigenen Anbauten verrufen waren. Tagesdieb ärgerte. Der Dritte im Bunde soll ein Negersklave gewesen sein, der schon verschiedene Mordfälle auf dem Gewissen hat. Sobald der Vize-Konsul diese Spur hatte, veranlaßte er den Dr. Brownell, die Sache in die Hand zu nehmen und Nachforschungen anzustellen. Es gelang ihm, des einen Mannes habhaft zu werden und man fand bei ihm einen mit Blei beschlagenen Revolver. Der Mörder war schon am nächsten Tage spurlos verschwunden. Der dritte Thäter hielt sich, wie aller Welt bekannt war, in der Nähe der Stadt auf. Auf dringendes Verlangen gab der Gouverneur dem Dr. Brownell eine Eskorte, um den

dritten Thäter zu verhaften. Als der Trupp nach dem Wohnsitz des Mannes kam, war nicht nur der Schuldige, sondern auch seine ganze Sippe verschwunden. Der Verdacht liegt nahe, daß die Betreffenden gewarnt worden sind. Am 29. November, Morgens 9 Uhr, salutierte ich die Vize-Konsul ging darauf an Land und wurde hier von dem Gouverneur, dem Vize-Konsul, seinem als Dolmetscher fungierenden Bruder, dem Dr. Brownell, sowie einer Anzahl Deutscher empfangen. Nach der Begrüßung ging ich, begleitet von dem Gouverneur und den drei oben genannten Herren, nach des Exzellenz Haus. Ich sprach dem Gouverneur mein Bedauern aus, daß ein so trauriger Vorfall mich zu ihm führte; der Fall hätte nicht nur in Deutschland, sondern in der ganzen zivilisierten Welt einen sehr peinlichen, unangenehmen Eindruck hervorgebracht. Der Herr Gesandte hatte mich beauftragt, ihm zu sagen, daß er ihn für die Ermittlung der Thäter verantwortlich mache und es von seiner weiteren Handlungsweise abhängen würde, wie Graf Tattenbach der Regierung in Bezug des Verhaftens des Gouverneurs darstellen würde. Der Gouverneur wies zunächst die Anschuldigung zurück, daß er nichts gethan hätte. Nachdem ich ihm des längeren das Gegenteil nachgewiesen hatte, er aber immer wieder und wieder behauptete, alles, was in seinen Kräften stünde, gethan zu haben, erklärte ich ihm bestimmt, daß das nicht der Fall gewesen wäre, von ihm Rechenschaft verlangt werde, und es von seinem Verhalten jetzt abhängen würde, wie weit er seine Schuld mildern konnte. Kurz darauf machte mir der Gouverneur im Laufe des Vize-Konsuls seinen Gegenbesuch. Er versprach, hier alles thun zu wollen, um der Thäter habhaft zu werden, und sprach in diesem Sinne sehr eindringlich auf den Dolmetscher ein. Nach seinem Besuche ritt ich in Begleitung des Vize-Konsuls mit vier Offizieren des Schiffes und einer von dem Gouverneur auf mein Verlangen gestellten Eskorte nach der Befestigung des Mordortes, um der Witwe unser Beileid zu bezeugen, sowie um den Anteil, den die Regierung seiner Majestät an dem Fall nimmt, offenkundig zu machen. Auf Wunsch des Vize-Konsuls hat ich Frau Neumann, die mit drei Kindern und nur zwei deutschen Arbeitern jetzt auf der Befestigung ist, doch in die Stadt zu schicken. Sie wollte dies aber nicht thun, da sie sich ganz sicher fühlte. Wie weit diese Gefühl berechtigt ist, ist schwer zu sagen. Innerhalb der Stadt fühlen sich die Europäer ganz sicher und haben auch nie Grund gehabt, sich unsicher zu fühlen. Diese Sicherheit hört aber unmittelbar vor den Thoren der Stadt auf. Das Erscheinen S. M. S. „Irene“ hat hier die Deutschen hoch erheitert und erkennen dankbar an, daß dieser Fall mit Nachdruck verfolgt wird. Aber nicht nur bei den Deutschen, sondern auch bei allen anderen hier ansässigen Europäern hat die energische Behandlung der Angelegenheit durch die Regierung seiner Majestät Genugthuung hervorgerufen. Daß das Erscheinen S. M. S. „Irene“ auch bei dem Gouverneur Eindruck gemacht hat und dieser Eindruck auch nachdrücklich sein wird, zumal wenn ab und zu eines unserer Kriegsschiffe hier erscheint, glaube ich aus dem Benehmen des Gouverneurs entnehmen zu dürfen. von Dresty.“

Jedenfalls führen die auf Grund dieser Vorstellungen und Befehle mit Eifer betriebenen Nachforschungen, die von der deutschen Kolonie in Casablanca unter Führung des dortigen kaiserlichen Vize-Konsuls nachdrücklich unterstützt wurden, endlich dazu, daß alle drei am Mord beteiligten Personen, die Araber Abd Elkader und Buschab sowie der Negersklave Esmarck gefänglich eingezogen wurden und um umfassendes Gehörnis abgeben. Hiernach hatte Abd Elkader den Entschluß, Neumann zu tödten, gefaßt, weil er bei diesem vor einiger Zeit einen Verleumdungsfall bezogen hatte und sich vor Verurteilung fürchtete. Am 6. November

lauernte er mit seinen beiden Gefährten dem Neumann, welcher am späten Abend in einem zweispännigen Wagen von Casablanca nach seiner Befestigung in Mahris fuhr, auf und feuerte von rückwärts den tödlichen Schuß auf ihn ab. Die erschrockenen Pferde gingen durch, die drei Genossen holten aber das Gefährt schnell ein, und während Buschab das Geschirr des einen Pferdes durchschnitt und auf diesem das Weite suchte, verlegten die beiden Zurückbleibenden oder Abd Elkader allein mit dem von Buschab ihnen gegebenen Dolchmesser dem leblosen Neumann noch zwei Dolchstiche und plünderten ihn dann aus.

Unter 15. Dezember konnte dann der deutsche Gesandte von Fez aus bereits berichten, daß der Urheber des Mordplans und Hauptthäter Abd Elkader zum Tode, die beiden Mitthäter zu lebenslänglichem Zuchthaus verurteilt worden, die Ausführungsbefehle hierzu ergangen und abgehandelt seien und der kaiserliche Vize-Konsul in Casablanca der Hinrichtung des Abd Elkader beistehen solle. Unter diesen Umständen konnte die „Irene“ Tager bereits am 18. Dezember verlassen und auf der kaiserlichen Gefandte dürfte seine Rückreise nach Tanger bereits angetreten haben. Wie wir hören, wird der Witwe Neumann auch eine Entschädigung zu Theil werden.

## Deutschland.

Berlin, 3. Januar. In einer Anzahl fortgeschrittener Blätter, die soeben Unterfertigung durch die sich dabei selbst als „Bismarck-Blatt“ bezeichnende „Völkische Allg. Ztg.“ erhalten, wird der Rücktritt des Herrn von Kadow als Reichstagspräsident gefordert. Abgesehen von Anderem, was ihm vorgeworfen wird, z. B. daß er in Landwehr-Majorsuniform bei der Reichstags-Schlusssitzung erschienen, begründet man dieses Verlangen namentlich damit, daß Herr v. Kadow sich die Gehaltszahlung der Strafverfolgung des Abg. Viehbeck gestimmt hat. Wir können nicht verhehlen, schreibt die „Nat.-Ztg.“, daß auch aus dies bejammert hat: wenn Herr v. Kadow nicht gegen seine konservativen Gesinnungsgenossen votiren wollte, so konnte er sich doch der Abmahnung enthalten, um nicht in einer Frage der Privilegien der Volksvertretung, deren Präsident er ist, gegen die große Mehrheit dieser zu stimmen. Aber Angelegenheit des Reichstages nach der Demission des Herrn von Kadow möchten wir doch fragen, wenn man sich als seinen Nachfolger denkt. In der Angelegenheit des Art. 30 der Verfassung stehen alle Mitglieder der beiden konservativen Fraktionen so, wie Herr von Kadow; aus diesen würde man den neuen Präsidenten somit nicht entnehmen können. Daß sich in dem jetzigen Reichstag eine Majorität für einen national-liberalen Präsidenten finden würde, ist zu bezweifeln. Bleibe also ein — Kritiker. Ist es etwa der Wunsch der Deutsch-Freiwillichen, ein Mitglied des Zentrums auf den Präsidentenstuhl zu erheben?

Die offiziellen Neujahrsempfänge aller Orten dürfen als Beweis dafür angesehen werden, daß das Barometer der internationalen Beziehungen durchgehend den normalen Stand innehält. Minimale Schwankungen fallen nicht ins Gewicht. Entschuldigend für die Beurteilung der Gesamtlage liegen großen Umständen nach ist die Wahrnehmung, daß nirgends ein Anlaß zu akuten Konflikten noch zur Verschärfung schwelender Konflikte vorliegt, sowie daß auch die Unpopularen, welche in das Völkereleben so oft mit elementarem Gewalt eingreifen, gegenwärtig im Bewußtseinszustand verweilen. Der allem wäre der Moment zum quietistischen Weiterdauern schlecht gewählt, denn überall giebt es Unterströmungen, die in einem unabwehrlichen Augenblick explodieren und oben hervorbrechen können. Nur vorbeugend und vorbeugend darf man hoffen, diese feindlichen Mächte in Schach zu halten.

Der Bund der Berliner Grundbesitzer-Vereine hatte sich an den Landgerichtspräsidenten Wernitz mit der Bitte gewandt, besondere Prozeßabteilungen zu errichten, von denen die schlechtesten Miethseigentümern zu verhandeln wären. Darauf ist ein ablehnender Bescheid erfolgt. In diesem wird darauf hingewiesen, daß die erbetene Einrichtung früher schon insofern bestanden habe, als schlechte Zwißprozesse vor besonderen Prozeßabteilungen verhandelt wurden. Diese Einrichtung ist lediglich im Interesse der Beschleunigung dieser Sachen aufgehoben. Bei der jetzigen Einrichtung, nach welcher 76 Abteilungen mit der Erledigung der Zwißprozesse betraut seien, auf die einzelnen Abteilungen also unnormal weniger schlechte Sachen entfallen, als dies früher der Fall war, sei die Möglichkeit der Beschleunigung aller dieser Sachen viel größer als zuvor. — Der Grundbesitzer-Verein des Nordens will sich bei diesem Bescheide nicht beruhigen, sondern noch einmal eine Petition an den Landgerichtspräsidenten richten.

Ein Verfahren zum Abdichten der Fugen von wasserdurchlässigem Mauerwerk ließ sich R. Kümmele in Waldsitz patentieren (D. R. P. Nr. 74363). Die wasserdurchlässigen Fugen werden bis zu einer gewissen Tiefe ausgekratzt oder ausgeleert, sodann werden in dieselben Holzleisten oder dergleichen eingebracht und die Fugen mit Zement oder Gyps verfüllt. Durch einzelne feine, schmale Öffnungen wird nun in die hinter dem profilirten Abdichtung entfallenden Hohlräume der Fugen ein Zementbrei unter hohem Druck eingepreßt. Unter der Wirkung des Druckes soll der Zementbrei in die Risse des Mauerwerks eindringen und einen dichten Abschluß gegen das Durchsickern von Wasser bilden. (Vom Patentbureau Otto Wolff in Dresden.)

Zustichter Fensterver schluss. Um Fenster luftdicht zu verschließen, macht man von gutem Leinwand lange Rollen von der Stärke eines Bleistifts bis zu der eines kleinen Fingers, je nach Beschaffenheit der Fensterrahmen, legt diese in den Spund aller vier Seiten des aufzuhängenden Flügels und schließt denselben mit sanftem Druck. Es wird damit der Dichtstoff hergestellt, zwischen beide Rahmen gepreßt, daß der Flügelsatz durch Durchgang gepreßt ist. Damit aber das Fenster auch geöffnet werden kann, ohne den gewonnenen dichten Schluß zu verlieren, befreit man vor der Manipulation denjenigen Spund, in welchem dieselbe bleiben soll, mit Leinwand und bestreift die Seite der Rolle, welche sich beim Schließen des Flügels zwar an den anderen Rahmen fest anlegen, aber nicht anleihen soll, mit trockener Seifenmilch. Zum Ueberfluß kann man mit dieser auch noch die Theile des anderen Rahmens

— Das junge Kaiserpaar von Rußland dürfte, wie ein Berichterstatter aus Heiligenhofen vernimmt, im Laufe dieses Jahres unserer kaiserlichen Familie einen Besuch abstatten. Eine offizielle Mitteilung hierüber ist noch nicht eingegangen.

— Fürst Fürstberg hat nun doch endgültig abgelehnt, eine etwa auf ihn fallende Wahl zum Vorsitzenden des deutschen Kolonialvereins anzunehmen. Die Meinungen schwanken jetzt zwischen dem Fürsten zu Wies und dem Prinzen von Arenberg. Bei dem Letzteren scheint indessen die Zugehörigkeit zu einer politischen Partei ernste Bedenken veranlaßt zu haben. Man wünscht, und gewiß mit gutem Grunde, an die Spitze des aus Mitgliedern aller Parteien sich zusammenlegenden Vereins auch eine politisch mehr neutrale Persönlichkeit zu setzen.

— Ein sozialdemokratischer Kalender, von der Firma Auer u. Co. zu Berlin herausgegeben, hat den Vorschlag des leitenden sozialdemokratischen Organs erregt. Dieser Kalender enthält nämlich u. a. die folgenden Sätze:

Sage nie Liebes, von wem es auch sei.  
Halte Dich frei von jedem Fehle, wenn Du glücklich sein willst.  
Wer mit Weib blüht über sich, stimmt nur selber trüber sich.

Diese goldenen Sinnsprüche, die wirklich Jedermann sich ins Herz graben sollte, sind bei der Sozialdemokratie, die die persönliche Verleumdung, die Mißachtung der Gesehe und die Erregung von Neid mit Hochdruck kultiviert, natürlich verpönt. Der „Vorwärts“ schreibt darum: „Wir bedauern, daß nicht andere Sinnsprüche gewählt wurden; die angeführten verrathen doch geradezu Mangel an sozialdemokratischem Bewußtsein.“ Durch diese Bemerkung stellt das sozialdemokratische Zentralorgan den „Genossen“ das schönste Sittengesetz aus. Man möge es sich für die Zukunft wohl merken!

— Der Gouverneur von Deutsch-Namibia, Oberst v. Schele, hat an den Reichsminister über Verträge berichtet, die er mit der Einführung der Seidenzucht angeht. In dem Bericht heißt es:

„Wenn auch bisher bemerkenswerthe Versuche mit der Seidenzucht in der Kolonie nicht gemacht worden sind und private Unternehmen keine Neigung zeigen, mit solchem zu beginnen, so sprechen doch die einer so wichtigen Kultur günstigen örtlichen Verhältnisse entschieden dafür, dieselbe baldmöglichst in die Wege zu leiten. Um zunächst eine gewisse Grundlage in der Hinsicht zu schaffen und etwaigen späteren Versuchen von privater Seite entgegen zu kommen, habe ich sämtliche Bezirke- und Bezirksbebauungsämter, sowie einen Theil der Inspektoren angewiesen, die Kultur des Maulbeerbaumes in Angriff zu nehmen, dessen vorzuzüchtigen Vorhandensein fast in allen von reicheren Arabern bewohnten Orten der Kolonie festgestellt worden ist. Es liegen nunmehr die erforderlichen Berichte vor, denen zufolge der vorläufige Anbau von 100 bis 200 Stedlingen überall mit gutem Erfolge bewirkt worden ist. Ueberraschend schnell und kräftig entwickeln sich auch die Wurmstodlinge im botanischen Versuchsgarten. Ein Theil derselben hat bereits in der zur Zeit herrschenden kalten Kältezeit zur Anlegung einer Pflanzung jenseits des Hafens auf dem an den Pulverschuppen angrenzenden Terrain Verwendung gefunden. Es ist dort zu späterer Verpflanzung eine Fläche von annähernd ein Hektar gerodet und vorbereitet worden, die nach zwei Seiten fortlaufend vergrößert werden wird. Erleichtert wird die Einführung der Seidenzucht auch durch den Umstand, daß Ricinus communis, die Hauptnahrung des Attacus Reini, hier durchweg in Mengen wildwachst. Bei einem Betrieb in größerem Maßstabe wird sich vielleicht der Anbau

nach anderer Ricinusarten empfehlen. Neben ihrem nächsten Zweck und neben der Chance, welche sie der Delbereitung bieten, dürften hier mit fortgeschrittener Verbreitung die Ricinusfrüchte noch bernien sein, gegen die Heuschrecken ein wirksames Mittel zu bilden, als welches sie in Australien vielfach verwendet werden. Indem ich des Einverständnisses Eurer Durchlaucht sicher zu sein glaube, habe ich, um die Einführung der Seidenzucht nimmermehr nach Möglichkeit zu beschleunigen, das Konsulat Bombay ersucht, zwei mit der Zucht der Seidenraupe wohlvertraute Eingeborene für die Dienste des Gouvernements zu gewinnen und denselben aufzugeben, Eier von verschiedenen Seiden spinners, insbesondere von dem erwachsenen Atlas, mitzubringen.“

Es scheint hiernach, daß Herr v. Schele allmählich auch der wirtschaftlichen Entwicklung der ihm unterstellten Kolonie größere Aufmerksamkeit zuwenden will als bisher. Gleichzeitig mit obigem Bericht über die beabsichtigte Einführung der Seidenzucht veröffentlicht das „D. Kol.-Bl.“ die Gutachten dreier angesehenen Kaffeefirmen über Namibiaraffee. Sie lauten übereinstimmend sehr günstig.

— Der „Vorwärts“ vom 25. November druckt unter der Überschrift: „Die Vergeßlichkeit für das herrliche Kriegsschiff“ unter den Revolveristen und Landwehrleuten in Berlin ebenfalls dem Gefirmpunkt nahe gerückt zu sein „einer nicht näher bezeichneten, heiligen Korrespondenz“ die Angabe nach, „es hätten — wie bei den gegenwärtig stattfindenden Kontrollversammlungen der Mannschaften zur Kenntnis gebracht werden — im Jahre 1894 50 massenhafte Verhaftungen von Heerespflichtigen stattfinden müssen, wie noch in diesem Jahre zuvor. Ganz außerordentlich hoch sei dabei die Zahl der Verhaftungen wegen Kontrollverweigerung, was zum großen Theil auf die noch immer so vielfach bestehende Unkenntnis der jetzigen Berliner Verhältnisse zurückgeführt werden müsse.“

Hierzu bemerkt der „Staats-Anz.“: „Diese Angaben sind gänzlich unrichtig. Die Zahl der Verhaftungen von Mannschaften des Bundeslandstandes im Bereich der Landwehr-Inspektion ist im Gegenstand im Jahre 1894 erheblich geringer gewesen als in den Vorjahren. Die Gesamtzahl dieser Verhaftungen belief sich 1891 auf 2936, 1892 auf 3162, 1893 auf 2150, 1894 (bis November) auf 1593. Die Zahl der Verhaftungen wegen Kontrollverweigerung insbesondere betrug in den entsprechenden Zeiträumen 2427, 2577, 1614, 1309. Was die Kenntniss der Verhältnisse Landwehrbezirke anbelangt, so hat sich dieselbe durchaus bewährt, und die letzten Berichtskontrollen haben gezeigt, daß sich die Mannschaften des Bundeslandstandes hierin sehr bald eingelebt haben.“

— Von Herrn Dr. F. P. Suber soll demnächst ein Buch „Mein letztes Wort über den Jesuitenorden“ erscheinen. Die Verlagsbuchhandlung Selbst Simon in Leipzig hat der „Nat.-Ztg.“ einige Jahrbuchabzüge zur Verfügung gestellt. Genanntes Buch hebt aus einem „Wort an den Kaiser“ folgenden Abschnitt hervor: „Jesuiten, im Frack und Jesuitessen, „de robe courte“ (im Damendress und Rotmündchen) haben wir genug im Reich. Und wer sieht denn das? Das ist die Zentrumskolonie oder wenigstens deren Führer nicht Affiliirte des Ordens sind? Und dann unsere Bischöfe und höheren Geistlichen katholischen Glaubens, haben nicht die meisten oder doch sehr viele derselben ihre Vor- und Grundbildung im Collegium romanum, d. h. im Jesuitenkollegium zu Rom empfangen? Dann aber haben sie dem „heiligen Herzen“, d. h. dem Jesuitengeneral, Gehorsam bis in den Tod geschworen. Ein Amulett auf ihrer Brust könnte das bezeugen. Deswegengeachtet können und mögen sie alle im Reich unbehelligt sich bewegen

## Grundeigentümliches.

### Entschädigung für Baubeschränkungen.

Nach dem preuß. Grundtessengesetz vom 2. Juli 1875 liegt den Gemeinden bei Baubeschränkungen eine Entschädigung zunächst überhaupt nicht ob, so daß sie Baubeschränkungen mit voller Wirkung ausstellen können, ohne vor der Abtretung oder Freilegung der davon betroffenen Grundflächen zu irgend welcher Gegenleistung verpflichtet zu sein. Das ist indessen nicht so zu verstehen, als ob es der Gemeinde nicht freistünde, die zu erwerben Grundstücke zunächst durch Ausräumung der Baubeschränkung zu erwerben und dann zu um so billigerem Preise zu erlangen. Vielmehr ist hier die Offenlegung des Baubeschränkungsplanes und die spätere Entzerrung als eine Einheit, als einheitlicher Eingriff in's Privateigentum aufzufassen, sobald die schon damals eingetretene Vertheuerung von dem Grundstückswert, wie er zur Zeit der Entzerrung steht, nicht in Abzug gebracht werden kann.

Sehr selten diese verständigen Grundbesitzer nicht auch für ältere Baubeschränkungen, die im Gebiete des pr. Landrechtes schon vor dem Grundtessengesetz wirksam geworden sind. Diese auf Grund der alten landrechtlichen Gesetzgebung eingetretene Baubeschränkung der Eigentümereigenschaft werden seitens der Nachbarn nicht als einheitlich mit der späteren, erst auf Grund des Grundtessengesetzes eingetretenen Entzerrung aufgeführt. Es wird daher die etwa noch ansiehende bzw. aus irgend welchem Grunde erst in neuerer Zeit schließliche Entschädigung nur nach dem früheren, in der Regel niedrigeren Werthstande des Grundstücks bemessen und nicht selten sucht sich die Gemeinde auch noch um die Begleichung des jetzt angelaufenen Zinsenanpruches herumzudrücken.

Ein interessanter Beleg dafür ist ein Fall, der neuerdings zur Entscheidung des Reichsgerichts stand. Dem kaiserlichen Grundstück war schon zur Zeit des Vorbesizers durch politische Verlegung vom 19. Juli 1865 eine Baubeschränkung auferlegt, aber erst in neuerer Zeit wurde es von der Stadtgemeinde durch Entzerrung erworben. Der Verurtheilte stellte die dem Kläger zustehende Entzerrungsentzerrung ohne Rücksicht auf die behauptete Bauplageschuld des Grundstücks fest, sprach dem Kläger meß als dem Besizer der Erben des Vorbesizers eine Entschädigung von 114804 Mark für die dem Grundstück im Jahre 1865 auferlegte Baubeschränkung zu, nebst Zinsen vom Tage der Klage-

stellung. In der Revisionsinstanz vor dem Reichsgericht verlangte Kläger mit seinem Hauptantrag Erhöhung der Entzerrungsentzerrung unter Berücksichtigung der Bauplageschuld, eventuell Verzinsung der 114804 Mark schon vom Tage des Wirtens der Baubeschränkung, den 19. Juli 1865, ab. Ebenso wie der Verurtheilte richtig ging auch das Reichsgericht davon aus, daß für die Bemessung der Entzerrungsentzerrung nur der Stand des Grundstückswertes und der sonstigen Verhältnisse am 19. Juli 1865 maßgebend sei, es hielt diesen Standpunkt aber weitgehend — folgerichtig — auch für den Fall des Zinsenanpruchs aufrecht. Schon damals sei durch die Polizeiverfügung eine Verlegung des Grundstückes in seinem ganzen Umfang mit dem Servitut der Unbebaubarkeit eingetreten. Für die Entzerrungsentzerrung wegen der Unbebaubarkeit konnten also nur die Verhältnisse des Jahres 1865 maßgebend sein, und sie hätten durch spätere Handlungen und Projekte über den damaligen Umfang hinaus auch nicht ausgedehnt werden können. Daraus folge, daß Kläger aus eigenem Recht Entschädigung für das Grundstück nur als unbebaubares, als Rechte nachfolger des früheren Zinsanbeters auf Entschädigung für die Baubeschränkung nur nach Vorgabe der Verhältnisse des Jahres 1865 fordern könne. Bezüglich dieser letzteren Entschädigung handelte es sich, da die Höhe unbestimmt sei, nur noch um den Zinsenanpruch. Nun sei nach landrechtlichen Grundregeln eine Verlegung des Eigentums aus Gründen des öffentlichen Wohls nur gegen vorgängige Entschädigung gestattet. Wüßte sei der Erfordernis schon mit dem Augenblick der Ausräumung der Baubeschränkung als dem Zeitpunkt des eingetretenen Wirtenswerts fällig, und wenn damals nicht bezahlt, doch von diesem Augenblick an zu verzinsen gewesen.

## Allerlei Wissenswertes.

Die Steuer-Kommission des Bundes der Berliner Grundbesitzer-Vereine hat in ihrer Sitzung vom 15. Dezember beschlossen: 1. Es ist denjenigen Grundbesitzern, die ein Einkommen aus Grund- und Gebäudebesitz beziehen, zu empfehlen, daß sie von der Abgabe einer Vermögensanzeige absehen; 2. denen, die neben einem Einkommen aus Grund- und Gebäudebesitz ein Einkommen aus Kapitalvermögen, Gewerbebetriebe u. dgl. beziehen, ist zu empfehlen, daß Abgabe einer Vermögensanzeige hinsichtlich der Erträge des Wertes des Grund- und Gebäudebesitzes nach den bei der Selbstentzerrung zur Einkommensteuer bewährten Grundregeln zu verfahren.

stante faubere, da aus Stofpächten der Kleiner immer Lichter hervortritt, als wenn die Mäße etwas überlassen. Sind längere Bahnen anzulegen, streicht man etwa fünf oder sechs ein, welche sorgfältig mit trockenen Fingern zusammengeklappt, einzeln an einer fauberen Stelle aufzubewahren sind. Die zuerst gefundene Bahn wird wieder auf dem Tisch auseinander gebracht und etwa angetrocknete Stellen nochmals gestrichen. Längere Bahnen streicht man drei bis vier ein. Das Anreiben geschieht mit dem Zuch. Die starken, gepreßten, imitierten Lederapeten sind von beiden Seiten mit Messer und Lineal zu beschneiden und gegen einander zu legen. Die Verbindung ist dieselbe wie die der Kleiapeten (Antiqua), soweit diese zu den meistens vorkommenden, dünnen und fertig gemalten Arten gehören. Die schweren Antiqua, welche meistens roh (in ungemaltem Zustand) angebracht werden, sind ein rdt neuerer Ersatz der Kleiapeten. Erstere variiren im Preise von 20—80 Mark die Rolle von 8 Meter, letztere kosten 10—20 Mark. Die Anbringung ist ziemlich die gleiche, nur erfordern die Kleiapeten eine weniger frächtige Klebmasse. Die selben sind auf starkem, glattem Papier aus einer feinen feingliedigen Masse, welche sich 2—6 mm im Relief vom Fond abhebt, meistens in Stilmustern hergestellt. Die Kleiapeten werden in der Regel nach dem Tapetieren mit Lackfarbe einfarbig und bunt gemalt, erhalten dann das Ansehen natürlicher Gipsabgüsse oder glasierter Porzellanfiguren. Da die Tapeten nur leicht sind, genügt zum Ankleben gewöhnlicher Mehlkleister, nur nicht zu dünn, ausnahmsweise auf Lackfarbe ist immer ein Perzentzusatz nöthig. Das Dessin ist in der Regel scharf abgegrenzt, daß es über die Sahlante nicht herüberreicht, letztere kann daher mit der Schere von beiden Seiten abgeschnitten werden, und wenn wirklich einmal ein Haarstrich zwischen den Nähten beim Stoßen entsteht, legt dieselbe später beim Aufstreichen voll Lackfarbe oder färbt sich mit einem wenig Kitt zu machen. Nur in Fällen, wo das Dessin aus einzelnen Sternen, Rosen oder dergleichen in ziemlich der Entfernung von einander stehenden Formen besteht, thut man besser, mit dem Messer längs des Lineals zu beschneiden. Wegen des ziemlich starken Papiers ist nöthig, die Bahnen erst weichen zu lassen. Falls man eine Kleiapete in ihrem natürlichen Zustand verbleiben, also nicht gemalt werden soll, empfiehlt es sich, Antiqua zu kleben und dann mit Stärke zu tapezieren, da der zarte Uton der Tapete den Mehlkleister schlecht verträgt, zumal in den glatten Fondstellen, auf welchen kein Muster steht.



